



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného:

Číslo sml. povinného: 16/014/607/14

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem Horní 791/3, Ostrava - Hrabůvka

zastoupený: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400293

(dále jen povinný)

a

Miluše Pytlíková, IČ:41402791

Sídlo: Slavíkova 1760/27, 708 00 Ostrava - Poruba

(dále jen oprávněná)

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1208	011J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem elektropřípojky vybudované v rámci akce: „Elektropřípojka k novinovému stánku u restaurace Racek par.č. 793/281“, v k.ú. Ostrava – Výškovice a to na základě kolaudačního rozhodnutí č. 396/05, ze dne 9.6.2005.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání elektropřípojky v částech pozemku, dále oprávněné právo vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraňováním elektropřípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 966-265/2013 ze dne 14.11.2013, pod číslem 446/2013, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.11.2013, pod číslem 2693/2013, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že oprávněná převede elektropřípojku na jiného vlastníka, je povinna do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka elektropřípojky.
3. Oprávněná právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemku parc.č. 793/281, ve výši 300 Kč/bm, tj. za 35bm.
Základ daně činí 10 500 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 2 205 Kč, **úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 12 705 Kč** (slovy: dvanáct tisíc sedm set pět korun českých).
2. Úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. byla již uhrazena na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400293**.
3. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, nabude oprávněná vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15-ti dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Oprávněná se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst. 1.
2. Oprávněná se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněná, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

RI

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 17/1 ze dne 21.11.2002.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 966-265/2013

V Ostravě: - 8 -12- 2014

V Ostravě:



Martin Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta

Milúše Pytlíková

Milúše Pytlíková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
793/281	793/281	1049

druh věcného břemene: právo dle listiny

oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KK	Poznámka
	Y	X		
835-3	475427.97	1107195.81	3	roh budovy
835-4	475424.20	1107185.91	3	roh budovy
835-25	475406.63	1107190.86	3	roh betonu
1	475427.36	1107175.49	3	-
2	475426.60	1107173.64	3	-
3	475404.44	1107182.86	3	-
4	475394.00	1107187.00	3	-
5	475394.75	1107188.85	3	-
6	475405.20	1107184.72	3	-

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro vyznačení věcného břemene</p> <p style="margin: 0;">Vyhotovil: Petr Oblouk - GAKO Klečkova 29, 724 00 Ostrava-Stará Bělá, tel. 603 412 398</p> <p style="margin: 0;">Číslo plánu: 966-265/2013</p> <p style="margin: 0;">Okres: Ostrava-město</p> <p style="margin: 0;">Obec: Ostrava</p> <p style="margin: 0;">Kat. území: Výškovice u Ostravy</p> <p style="margin: 0;">Mapový list: DKM</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p style="font-size: small;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 2em; font-family: cursive; margin-top: 10px;">Ž</p> </div> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">Ing. Jiří Žváček, Ph.D.</p> <p style="font-size: small;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">Ing. Jiří Žváček, Ph.D.</p> <p style="margin-top: 10px;">Dne: 14. 11. 2013 Číslo: 446/2013</p> <p style="font-size: x-small;">Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p style="font-size: x-small;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 2em; font-family: cursive; margin-top: 10px;">Eva Suknarovská</p> </div> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">Ing. Eva Suknarovská</p> <p style="font-size: small;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">Ing. Eva Suknarovská</p> <p style="margin-top: 10px;">Dne: 19. 11. 2013 Číslo: 2693/013</p> <p style="font-size: x-small;">Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	--

